



**Construction de 53 logements en Collectif  
ilot Farges / lot D - 93290 Tremblay en France**

Programme : 1 immeuble de 53 lgts &amp; Commerce / Prix HT : 5 297 000 €

Maître d'Ouvrage : Arcade vvv Promotion / Surface Plancher : 3 186 m<sup>2</sup>

État : Livraison Avril 2023 / Certification : NF Habitat

Situé à l'angle de la rue Yves Farges et de l'avenue de la Paix l'immeuble fait face à la place et à la rue Josette et Maurice Audin.

La première ambition de notre projet a été d'établir une continuité architecturale avec les immeubles du lot limitrophe. En particulier en s'inspirant des formes arrondies et douces de l'immeuble qui longe la rue de la Paix. L'immeuble avec une architecture résolument contemporaine et sa petite tour R+6 en guise de mirador donnant sur l'esplanade Maurice Audin confère une vue à 360° sur la ville entière.



**Rénovation d'une école de géomètre en logements et ERP  
vie Nazionale e Bruno Fortunato - 87064 Corigliano / ITALIE**

Programme : Logements en Collectif, Bibliothèque et Commerces / Prix HT : N.R.

Maître d'Ouvrage : Rimedium / Surface Plancher : 961 m<sup>2</sup>

État : Livraison fin 2024 / Certification : HQE

L'édifice existant, qui est une école de géomètre vacante depuis plusieurs années, fait l'objet d'un changement de destination et d'une rénovation énergétique complète. Le socle du RDC légèrement surélevé, accueillant une librairie et une cafétéria, est séquencé par de grandes arcades vitrées venant baigner de lumière les espaces publics. En partie supérieure, la bibliothèque municipale de la ville ainsi que des logements sont entourés par des balcons, légèrement désaxés les uns les autres, apportant du mouvement à l'édifice et de la luminosité aux volumes intérieurs. Le projet marque les bases de ce quartier en renouveau.



**Construction de 36 logements en Collectif**  
**20 av. Médéric - 93160 Noisy le Grand**

Programme : 2 immeubles de 36 logements / Prix HT : 3 200 000 €  
Maître d'Ouvrage : Terabilis / Surface Plancher : 1639 m<sup>2</sup>  
État : Livraison Février 2023 / Certification : NF Habitat HQE

Ce projet s'inscrit dans un contexte résidentiel. La partie Nord de la parcelle située en bordure de l'avenue Médéric fait face à des pavillons tandis qu'à l'arrière, la partie Sud de la parcelle située rue des Hêtres fait face à des immeubles. Le projet s'inscrit dans une volonté d'intégration cohérente avec le contexte existant pour ainsi créer un lien entre deux typologies urbaines très contrastées, les pavillons au Nord et les immeubles au Sud. Le projet joue le rôle de transition entre ces deux typologies.



**Construction de 75 logements en collectif  
rue d'Estienne d'Orves - 92130 Issy les Moulineaux**

Programme : 1 immeuble de 75 logements / Prix HT : 10 800 000€

Maître d'Ouvrage : Icade / Surface Plancher : 5 117 m<sup>2</sup>

État : Livraison Fin 2023 / Certification : NF Habitat

Située à l'angle de la rue d'Estienne d'Orves et de la rue des Acacias, la première tranche de l'opération, nommée Carat, s'inscrit dans un quartier en pleine mutation. Le bâtiment se caractérise par une peau en krion blanc sur les 4 premiers niveaux qui se détache par moment tels des ouïes créant ainsi du mouvement et des balcons végétalisés. Les 3 derniers niveaux se composent de maisons avec de grands bacs plantés. La seconde tranche de l'opération est la prolongation de Carat rue d'Estienne d'Orves et comprend 31 logements. Afin de casser le linéaire de façade, le deuxième bâtiment en brique sera séquencé par des boîtes en métal imbriquées et désaxées permettant la création de balcons plantés.



**Construction de 17 logements en Collectif  
rues Danton et Anatole France- 92130 Issy-les-Moulineaux**

Programme : 1 immeuble de 17 logements / Prix HT : 3 250 000 €  
Maître d'Ouvrage : L&P Immobilier / Surface Plancher : 1 270 m<sup>2</sup>  
État : Livraison 2022 / Certification : NF Habitat

Situé rue Danton, l'immeuble reprend une skyline en cohérence avec les 2 constructions mitoyennes qui créaient auparavant une dent creuse. Travaillé d'un seul bloc, l'édifice se caractérise par une peau en krion dont des ailettes triangulaires jaillissent pour créer des balcons végétalisés apportant du mouvement au projet. Orientée sud-ouest, la façade arrière est rythmée par des persiennes métalliques perforées noires permettant de filtrer la lumière et d'animer le projet côté jardin visible depuis la rue Anatole France.



**Construction de 22 logements en collectif  
rues Larmeroux et de l'Avenir - 92170 Vanves**

Programme : 1 immeuble de 22 logements / Prix HT : 2 500 000 €  
Maître d'Ouvrage : Atome Promotion / Surface Plancher : 1 500 m<sup>2</sup>  
État : Livraison Septembre 2022 / Certification : NF Habitat

Situé à proximité de grandes opérations qui vont transformer ce quartier, notre bâtiment veut respecter le caractère du site de part sa volumétrie différenciée, sa hauteur et son architecture pixelisée. Le bâtiment est travaillé comme 2 grands voiles blancs séquencés par des failles de balcons. Le socle du bâtiment en métal bleu perforé se relève à l'angle des 2 rues divisant et pliant les voiles protégeant ainsi les loggias des nuisances acoustiques.



**Construction de 22 logements en collectif  
rues Lamartine et Victor Hugo - 92170 Vanves**

Programme : 1 immeuble de 22 logements / Prix HT : 2 950 000 €  
Maître d'Ouvrage : L&P Immobilier / Surface Plancher : 1 670 m<sup>2</sup>  
État : Livraison Janvier 2022 / Certification : HQE

En plein cœur de la ville de Vanves, entre la Mairie et le Parc du Lycée Michelet, notre projet se situe à l'angle de la rue Victor Hugo, artère principale, et de la rue Lamartine. Le bâtiment se caractérise par la vibration de cinq bandeaux horizontaux, en parement béton blanc, qui apportent de la dynamique. Ainsi les renforcements des bandeaux créent les entrées des halls au RDC et des terrasses dans les étages tandis que les avancées des bandeaux créent des jardins d'hiver pour les logements. Une maison, en zinc couleur corten, est posée sur le bâtiment et se raccorde au pignon de l'immeuble mitoyen.





**Construction de 51 logements en Collectif  
ilot Farges / lot C - 93290 Tremblay en France**

Programme : 2 immeubles de 51 logements / Prix HT : 4 750 000 €  
Maître d'Ouvrage : Préférence Home / Surface Plancher : 2 930 m<sup>2</sup>  
État : Concours Lauréat - Livraison Juin 2021 / Certification : HQE

Notre architecture se base sur l'esprit de la ville tout en offrant une nouvelle jeunesse au quartier du « Grand ensemble » aujourd'hui en pleine mutation. Nous avons sculpté les volumes pour conférer aux lieux une identité dynamique et contemporaine. Le choix d'un enduit ponctué de plaques d'aluminium couleur cuivre, qui soulignent les fenêtres et portes-fenêtres, contribue à l'élégance des façades. Enfin, l'exposition à la lumière naturelle des espaces d'habitation a été un des éléments majeurs de notre démarche.



Atelier ICoH  
26 rue du Chalet - 75010 Paris  
mail : [arnaudvallet@icoh.fr](mailto:arnaudvallet@icoh.fr)  
tél : +33 6 61 45 71 88 / [www.icoh.fr](http://www.icoh.fr)

